



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» ноября 2025г. № 488
п. Увельский, Челябинской области

Об утверждении перечня земельных
участков для бесплатного
предоставления гражданам

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 3 Закона Челябинской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» № 121-ЗО от 28.04.2011 года, администрация Увельского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить перечень земельных участков планируемых к бесплатному предоставлению в собственность граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Увельского муниципального района в 2026 году (Приложение №1).

2. Утвердить Перечень земельных участков, утвержденных к бесплатному предоставлению в собственность граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно и не востребовавшихся в течении 2025 года (Приложение №2).

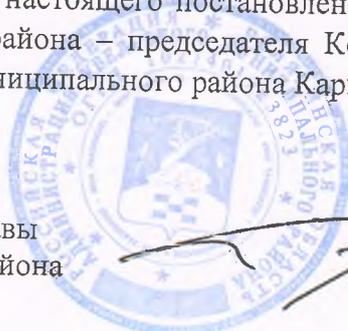
3. Комитету по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района (Габеевой О.А.) направить настоящее постановление в Министерство имущества Челябинской области.

4. Управлению общественной безопасности (Кожемяко А.И.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального района (admuvelka.ru).

5. Правовому управлению администрации Увельского муниципального района (Головой Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального района (pra-uelka.ru).

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Увельского муниципального района – председателя Комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района Карпову Наталью Викторовну.

Исполняющий обязанности Главы
Увельского муниципального района



С.Г. Рослов

Перечень земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению в собственность граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, из земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Увельского муниципального района в 2026 году в соответствии с Законом Челябинской области от 28.04.2011 г. № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»

№ п/п	Количество земельных участков	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид разрешенного использования	Способ и время для связи с должностным лицом по порядку предоставления земельных участков	Способ и срок подачи заявления	Сведения о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Сведения о наличии транспортной доступности, объектов социальной инфраструктуры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	1	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский. Ул. Гастелло. Земельный участок 32Б	74:21:1309016:355	914	Для индивидуального жилищного строительства	По всем вопросам обращаться в Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района по адресу: п.Увельский, ул.Советская, д.24, каб. 4. Дни приема: понедельник, вторник, четверг с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00 Должностное лицо, которое уполномочено давать объяснения по порядку бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан: Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района – Карпова Наталья Викторовна, тел: 8(35166) 31201. Заместитель председателя комитета по земельным отношениям – Габеева Ольга Александровна 8(35166)31479	Заявление и документы, представляются в уполномоченный орган или орган местного самоуправления непосредственно лично заявителем, или его представителем, или посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, с описью вложения и уведомлением о вручении, или в форме электронного документа с использованием сети "Интернет" в течении 14 дней со дня получения уведомления о предложении земельного участка	Электроснабжение - подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения по договору о технологическом присоединении; Газоснабжение – подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения по договору о технологическом присоединении (догазификация) Водоснабжение – центральное. подключение по договору о технологическом присоединении; Канализация – автономная; Дороги- асфальтированная	Транспортная доступность: обеспечены (автобусное движение); Объемы социальной инфраструктуры - обеспечены и расположены в пределах 500 м от земельного участка

Перечень земельных участков, утвержденных к бесплатному предоставлению в собственность граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно и не востребуемых в течении 2025 года

№ п/п	Количество земельных участков	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка (кв. м)	Вид разрешенного использования	Способ и время для связи с должностным лицом по порядку предоставления земельных участков	Способ и срок подачи заявления	Сведения о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Сведения о наличии транспортной доступности, объектов социальной инфраструктуры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	29	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Увельское, поселок Увельский, улица Сосновая, земельный участок 1	74:21:0111005:32	1000	Для индивидуального жилищного строительства	По всем вопросам обращаться в Комитет по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района по адресу: п.Увельский, ул.Советская, д.24, каб. 4. Дни приема: понедельник, вторник, четверг с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00 Должностное лицо, которое уполномочено давать объяснения	Заявление и документы, представляются в уполномоченный орган или орган местного самоуправления непосредственно лично заявителем, или его представителем, или посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, с описью вложения и уведомлением о вручении, или в форме электронного документа с использованием сети "Интернет" в течении 14 дней со дня получения уведомления о предложении земельного участка	Электроснабжение - подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения по договору о технологическом присоединении; Газоснабжение – подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения по договору о технологическом присоединении (догазификация) Водоснабжение – автономное; Канализация – автономная; Дороги грунтовая	Транспортная доступность: обеспечены (автобусное движение); Объекты социальной инфраструктуры - обеспечены (в п. Увельский в пределах 500 м от земельного участка)
2		Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Нагорный, улица Южная, земельный участок 16	74:21:0901011:187	623	для ведения личного подсобного хозяйства	по порядку бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан: Заместитель Главы района по земельным и имущественным отношениям - председатель комитета по земельным отношениям администрации Увельского муниципального района – Карпова Наталья Викторовна, тел: 8(35166) 31201. Заместитель председателя комитета по земельным отношениям – Габеева Ольга Александровна, 8(35166)31479		Электроснабжение - подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения по договору о технологическом присоединении; Газоснабжение – подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения по договору о технологическом присоединении Водоснабжение – централизованное; Водоотведение – централизованное; Автомобильные дороги грунтовая	Транспортная доступность: обеспечены (автобусное движение); . Объекты социальной инфраструктуры - обеспечены (в п. Нагорный в пределах 850 м от земельного участка)
3		Челябинская область, Увельский район, с. Хомутиново, ул. Курортная, д.2	74:21:0203001:183	1569	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)			Электроснабжение - подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения по договору о технологическом присоединении; Газоснабжение – подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения по договору о технологическом присоединении Водоснабжение – централизованное; Водоотведение – централизованное; Автомобильные дороги грунтовая	Транспортная доступность: обеспечены (автобусное движение); . Объекты социальной инфраструктуры - обеспечены (в с. Красносельское в пределах 500 м от земельного участка)
4		Челябинская область, Увельский район, с. Хомутиново, ул. Курортная, д.25	74:21:0203001:207	1420	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)				
5		Челябинская область, Увельский район, с. Хомутиново, ул. Курортная, д.22	74:21:0203001:208	1507	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)				

6	Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.29	74:21:0203001:209	1405	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
7	Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.31	74:21:0203001:210	1497	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
8	Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.33	74:21:0203001:211	1518	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
9	Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.35	74:21:0203001:212	1411	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
10	Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.37	74:21:0203001:213	1368	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
11	Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.39	74:21:0203001:214	1263	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
12	Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.41	74:21:0203001:215	1268	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
13	Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.6	74:21:0203001:216	1400	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
14	Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.8	74:21:0203001:217	1401	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
15	Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.10	74:21:0203001:218	1397	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
16	Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.12	74:21:0203001:219	1399	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

17	Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.14	74:21:0203001:220	1407	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
18	Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.16	74:21:0203001:221	1510	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
19	Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.20	74:21:0203001:223	1419	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
20	Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.27	74:21:0203001:224	1415	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
21	Челябинская область, Увельский район, с. Хомутинино, ул. Курортная, д.18	74:21:0203001:222	1408	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)
22	Увельский район, сельское поселение Хомутининское. село Хомутинино, ул. Березовая, земельный	74:21:1001003:415	995	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
23	Увельский район, сельское поселение Хомутининское. село Хомутинино, ул. Березовая, земельный	74:21:1001003:416	788	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
24	Увельский район, сельское поселение Хомутининское. село Хомутинино, ул. Березовая, земельный	74:21:1001003:417	750	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
25	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Хомутининское, село Хомутинино, улица Набережная, земельный участок 2в	74:21:1001008:386	760	для индивидуального жилищного строительства

26	Челябинская область, Увельский муниципальный район, сельское поселение Половинское, деревня Луговая, улица Мира, 2В	74:21:0305001:221	1203	для индивидуального жилищного строительства	Электроснабжение - подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения по договору о технологическом присоединении; Газоснабжение – подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения по договору о технологическом присоединении Водоснабжение – централизованное; Водоотведение – централизованное; Автомобильные дороги грунтовая	Транспортная доступность: обеспечены (автобусное движение); . Объекты социальной инфраструктуры - обеспечены (в д. Луговая в пределах 1000 м от земельного участка)
27	Челябинская область, Увельский район, п Березовка, ул. Садовая, земельный участок 16	74:21:0701018:343	2050	для индивидуального жилищного строительства	Электроснабжение - подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения по договору о технологическом присоединении; Газоснабжение – подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения по договору о технологическом присоединении Водоснабжение – централизованное; Водоотведение – централизованное; Автомобильные дороги грунтовая	Транспортная доступность: обеспечены (автобусное движение); . Объекты социальной инфраструктуры - обеспечены (в п. Березовка в пределах 500 м от земельного участка)
28	Челябинская область, Увельский район, п Березовка, ул. Садовая, земельный участок 17	74:21:0701018:344	1552	для индивидуального жилищного строительства	Электроснабжение - подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения по договору о технологическом присоединении; Газоснабжение до границы земельного участка обеспечено. подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения по договору о технологическом присоединении Водоснабжение – автономное; Водоотведение – автономное; Автомобильные дороги грунтовая	Транспортная доступность: обеспечены (автобусное движение); . Объекты социальной инфраструктуры - обеспечены (в п. Нагорный в пределах 850 м от земельного участка)
29	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Кичигинское, поселок Нагорный, улица Горняков, земельный участок 3	74:21:0901011:508	755	для индивидуального жилищного строительства	Электроснабжение - подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения по договору о технологическом присоединении; Газоснабжение до границы земельного участка обеспечено. подключение объекта капитального строительства к сетям газоснабжения по договору о технологическом присоединении Водоснабжение – автономное; Водоотведение – автономное; Автомобильные дороги грунтовая	Транспортная доступность: обеспечены (автобусное движение); . Объекты социальной инфраструктуры - обеспечены (в п. Нагорный в пределах 850 м от земельного участка)